

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

V/v liên quan đến việc trao Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất đã được cấp
có thẩm quyền ký cho người sử
dụng đất

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công văn số 10230/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ ngày 04/12/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thống kê số lượng Giấy chứng nhận đã ký nhưng chưa trao cho người sử dụng đất; xét Báo cáo số 05/BC-STNMT ngày 10/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thống kê số lượng Giấy chứng nhận đã ký nhưng chưa trao cho người sử dụng đất; UBND tỉnh xét thấy trên địa bàn tỉnh, hiện còn nhiều Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận) đã được cấp có thẩm quyền ký nhưng chưa trao cho người sử dụng đất. Điều này đã ảnh hưởng đến công tác quản lý đất đai và quyền lợi của người sử dụng đất. Vì vậy, UBND tỉnh yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện các nội dung sau đây:

1. Đối với Giấy chứng nhận đã ký nhưng chưa trao cho người sử dụng đất đang lưu giữ tại Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức rà soát cụ thể từng Giấy chứng nhận đã ký nhưng chưa trao cho người sử dụng đất, xác định cụ thể nguyên nhân, biện pháp xử lý để đảm bảo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp Giấy chứng nhận đã ký đảm bảo đủ điều kiện trao cho người sử dụng đất, nhưng do thiếu trách nhiệm, tắc trách của Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố thì có biện pháp xử lý theo quy định.

2. Đối với Giấy chứng nhận đã ký nhưng chưa trao cho người sử dụng đất đang lưu giữ tại Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp xã: Giao UBND các huyện, thị xã Buôn Hồ và thành phố Buôn Ma Thuột chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức rà soát cụ thể từng Giấy

chứng nhận đã ký nhưng chưa trao cho người sử dụng đất, xác định cụ thể nguyên nhân, biện pháp xử lý để đảm bảo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp Giấy chứng nhận đã ký đảm bảo đủ điều kiện trao cho người sử dụng đất, nhưng do thiếu trách nhiệm, tắc trách của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp xã thì có biện pháp xử lý theo quy định.

Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (thay B/c);
- CT, PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-7b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn